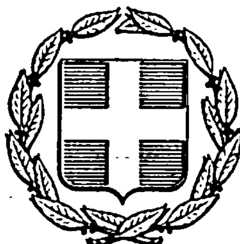


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
24 ΙΟΥΛΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
380

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του σχεδίου πόλης Κοιν. Κλειτορίας και καθορισμός χώρου ανέγερσης Κοινοτικού καταστήματος στο Ν. Αχαΐας 1

Αναγνώριση της ιδιωτικής παρόδου Οδυσσέως Ανδρούτσου ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, στην Ελασόνα Ν. Λάρισας 2

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λαμίας στην οδό Φραντζή με χαρακτηρισμό οικοπέδου του 7ου Νηπιαγωγείου ως Σχολικό στο Ν. Φθιώτιδας 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ. 6800 (1)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλης Κοιν. Κλειτορίας και καθορισμός χώρου ανέγερσης Κοινοτικού καταστήματος στο Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως και τις ίδιες του από 28.6.55 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητας των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργού Δημ. Έργων.
2. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των δ/ξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.
3. Τις δ/ξεις του Β.Δ. 712/70 και εκείνες του Β.Δ. 7121/70 και εκείνες του ΒΔ 677/71 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Β.Δ. 712/70.
4. Το 1032/80 περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.
5. Το Ν. 1232/80 περί επαναφοράς σε ισχύ τροποποίηση και συμπλήρωση των δ/ξεων του Ν.Δ. 4352/64 και άλλες δ/ξεις.
6. Τις 13905/721/24.6.82 και 4712/1248/21.6.82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και ΧΟΠ.
7. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 περί σχεδίων πόλεων» καθώς και τις ίδιες των άρθρων 18. 19 20. 21 και 22 του Ν. Δ/τος της 3.4.1929 περί ΓΟΚ.
8. Τις δ/ξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/1969 περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορ. Ελλάδας και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83.
9. Την Χ 8448/84 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας περί ανάθεσης άσκησης μέρους αρμοδιοτήτων του Νομάρχη στον Προϊστάμενο Πολεοδομίας κλπ.
10. Την 43/1984 απόφαση του Κοιν. Συμβ. Κλειτορίας και ολόκληρο το φάκελλο των δ/κών σχετικά με το θέμα.
11. Το Χ. 4969/85 έγγραφο του Προϊσταμένου Πολεοδομίας στο ΣΧΟΠΝΑ
12. Την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠΝΑ που διατυπώθηκε στο 6/17.6.85 θέμα 5ον απόσπασμα πρακτικού, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το σχέδιο πόλης Κοιν. Κλειτορίας όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα και καθορίζουμε χώρο για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος το χώρο που φαίνεται με τη στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α στο προαναφερόμενο διάγραμμα

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

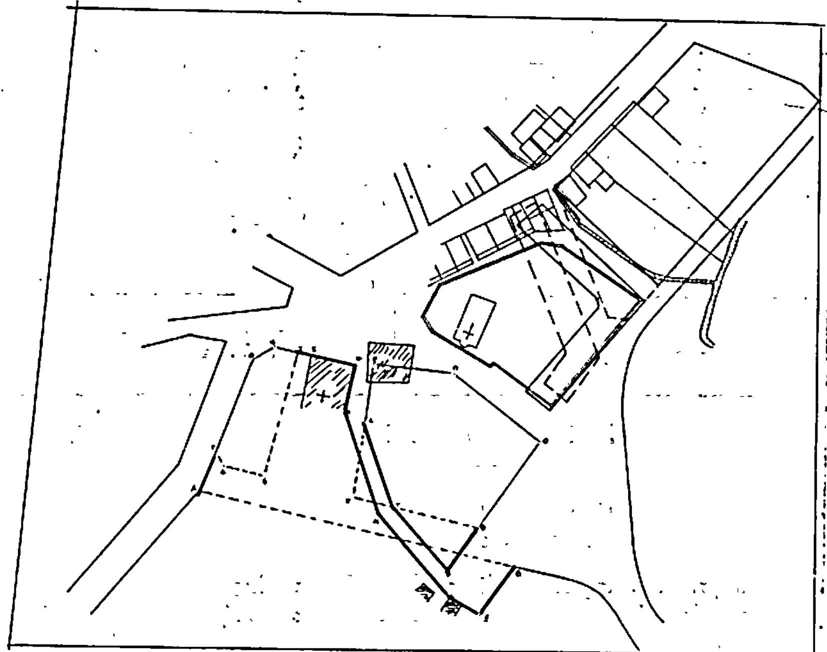
Πάτρα, 26 Ιουνίου 1985

Εντολή Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΡΡΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΛΕΙΤΟΡΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:200



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΛΕΙΤΟΡΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

	κατά κανόνα	κατά παρέκκλιση	κατά παρέκκλιση
ΤΟΜΕΥΣ Α	Π 10 Β 15 Ε 200	Π 8 Β 14 Ε 200	Π 6 Β 8 Ε 80
ΤΟΜΕΥΣ Β	Π 15 Β 25 Ε 400	Π 12 Β 18 Ε 400	Π 6 Β 8 Ε 80
ΤΟΜΕΥΣ Γ	Π 14 Β 30 Ε 500	Π 13 Β 30 Ε 500	

	ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΕΩΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΕΩΣ	ΟΡΟΦΟΙ-ΥΨΟΣ	Σ.Δ.
ΤΟΜΕΥΣ Α	Συνεχές	70%	3 11	1.8
ΤΟΜΕΥΣ Β	Όπως έχει · Προκήπια [illegible] ελεύθερον	40%	3 11	1.2
ΤΟΜΕΥΣ Γ	[illegible]	60%	2 7,50μ	0.8

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΓ ΠΡΟΣ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ

—— ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΓ

—— ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΓ

ΑΙΓΙΟ 10-7-84

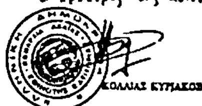
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Ε. ΚΑΠΑΡΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ
ΘΕΣΗ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

ΒΕΡΑΝΤΑ

Εθεωρήθη
ότι είναι σύμφωνα προς την
υπ' αριθ. 43/1984 απόφαση του
Κοινοτικού Συμβουλίου Κηπιτορίας.
Κηπιτορία 14 Ιουνίου 1984
Ο Πρόεδρος της Κοινότητας



Αριθ. 3598 (2)

Αναγνώριση της ιδιωτικής παρόδου Οδυσσέως Ανδρούτσου ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, στην Ελασσόνα Ν. Λάρισας

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων, κωμών, και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών»

β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ. όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Τις από 20.2.85 και 8.5.85 αιτήσεις των Φώτη και Μαρίας Αθαγασιάδη με την οποία ζητούν την έκδοση αποφάσεως για την πάροδο Οδυσ. Ανδρούτσου που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τα ακόλουθα στοιχεία από τα οποία προκύπτει ότι η δημιουργία της προ του 1923

α) Το τοπογραφικό διάγραμμα αποτύπωσης της Ελασσόνας

β) Βάσει του οποίου συντάχθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο

γ) Την 13238/8.2.85 ένορκη βεβαίωση συμ/φου Γ. Αγοράστη.

4. Τη 1019/10.4.85 βεβαίωση του Δήμου (της Κοινότητας) ότι η πάροδος αυτή προυπήρχε του έτους 1923.

5. Το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα

6. Την 87/30.5.85 πράξη του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Δημοσίων Έργων Νομού, αποφασίζουμε:

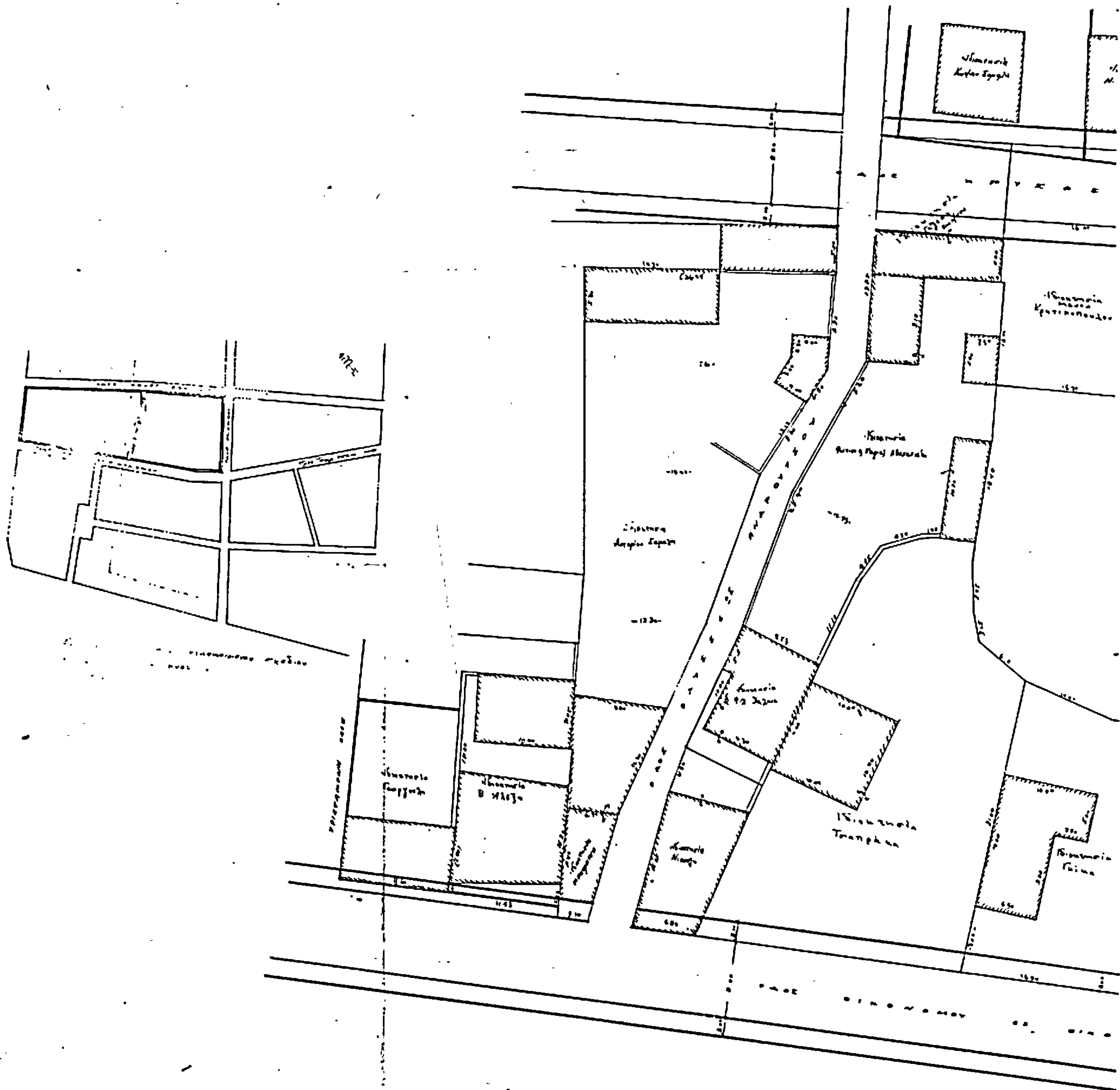
Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος Οδυσ. Ανδρούτσου που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προυπήρχε του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος, μετά την ισχύ, του οποίου δεν έγινε καμμιά αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο Ελασσόνας στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Χρ. Σμύρνης Μιλτιάδου και Οικονόμου εξ Οικονόμου όπως φαίνεται στο από 6.5.85 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχ. Χρ. Μπιτούλα το οποίο έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του ΤΠ και Π.Ε του Νομού μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 18 Ιουνίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ



ΟΔΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ

ΚΛ 1:200 - 1:2000

ΛΑΡΙΣΑ 6-5-1985

Αριθ. Τ.Π. 5166 (3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λαμίας στην οδό Φραντζή με χαρακτηρισμό οικοπέδου του 7ου Νηπιαγωγείου ως Σχολικό. στο Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Μετά από τα παρακάτω δεδομένα :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 των παρ. 1 και 2 του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως τιν διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως»

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως του Α.Ν. 314/68 περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητες επί θεμάτων εγκρίσεων, επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών»

4. Το Ν. 1337/83 και το Π.Δ.443 της 2/17.11.83 (ΦΕΚ 165 Α')

5. Τις διατάξεις των άρθρων 18 έως 22 του ΙΙ κεφαλαίου του από 3.4.29 Δ/τος «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους»

6. Τις διατάξεις του 8/9.6.73 Ν.Δ. «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού»

7. Την αριθ. 101 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμιέων.

8. Την αριθ. ΤΠ. 4423 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Φθ/δας

9. Την αριθ. 5166/85 (θέμα 10ον) σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φθ/δας.

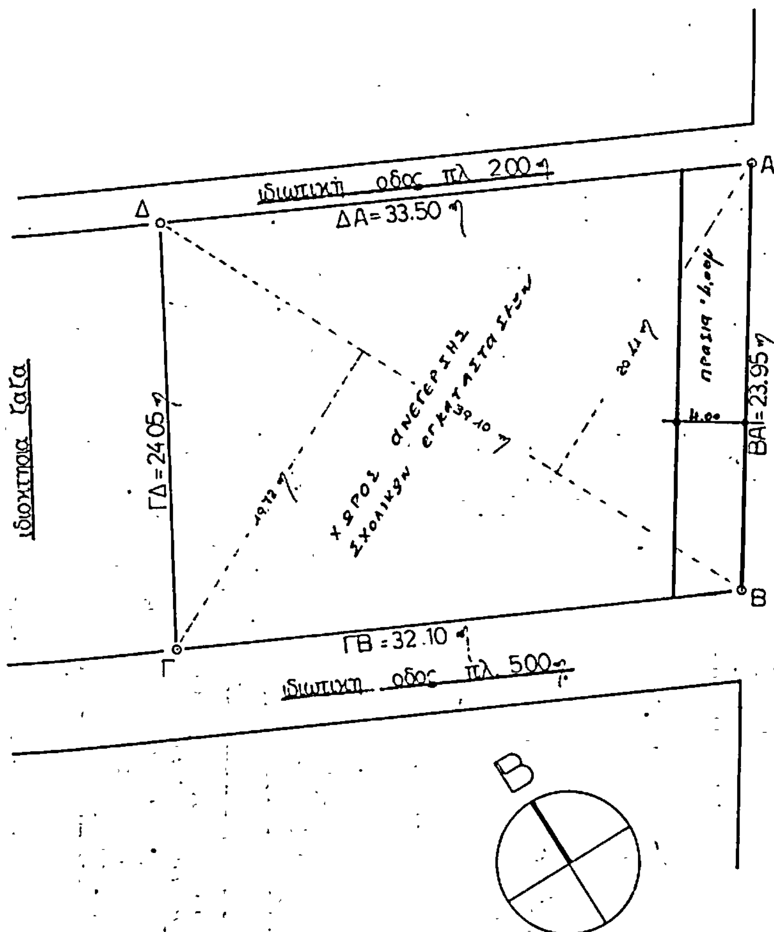
10. Τις διατάξεις του Ν. 1512/1985 αποφασίζουμε :

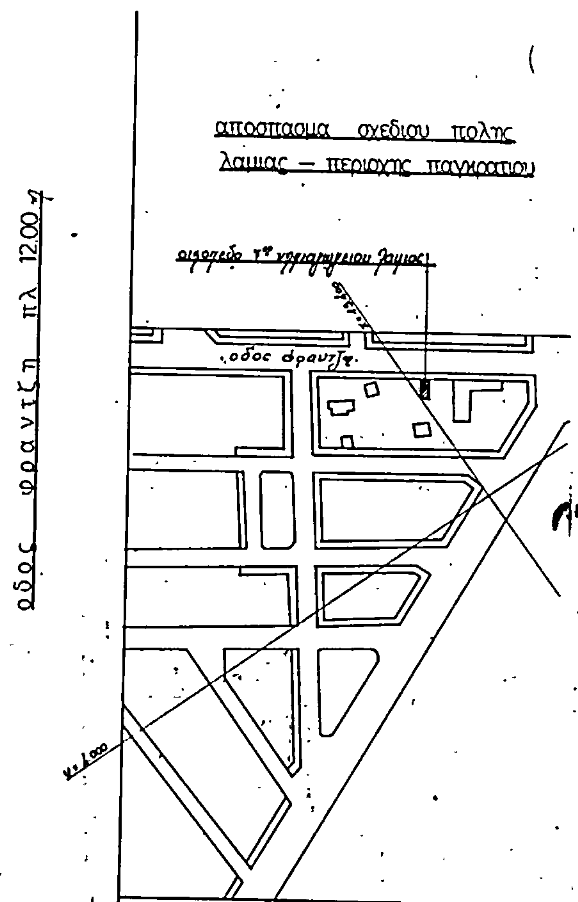
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λαμίας στην οδό Φραντζή με ταυτόχρονο χαρακτηρισμό της οικοπεδικής έκτασης που 7ου Νηπιαγωγείου ως Σχολικής όπως αυτή λεπτομερώς εμφανίζεται στο από Φεβρουάριο 1985 Τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Κ. Καλτσά. και θεώρησε ο Προϊστάμενος του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομού Φθ/δας.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Λαμία, 21 Ιουνίου 1985

Ο Νομάρχης
Ν. ΣΧΟΙΝΑΣ





εργοδοτης: 7ο νηπιαγωγειο παγκρατιου λαμιας.

εργο: αποτυπωση οικοπεδου

θεση: λαμια οδος φραντζη

μελετητες: καλτσας γιωργος

θεμα σχεδιου	αρ. σχεδ.
τοπογραφικο διαγραμμα	Α1

κλιμακες: 1:200

χρονος μελετης: φεβρουαριος 85

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΛΤΣΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΧΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΦΛΩΡΕΝΤΙΑΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 35088
ΠΛ. ΛΑΟΥ 3 - ΤΗΛ. 32985 - ΛΑΜΙΑ

...ται την υπ' αριθ. 101/40/85 ... του ... Συμβου...

Ο Δήμαρχος Λαμιέων

Λ. ...

Δήμαρχος Λαμιέων

υπομνημα

όροι και περιορισμοί δόμησης	
ζωνη σχεδιου πολης	Γ
ελαχιστο προσωπο	15.00 μ
ελαχιστο βαθος	25.00 μ
ελαχιστη επιφανεια	400.00 m^2
συστημα δομησης	παρ. ελευθερο
ποσοστο καλυψης	40%
Σ.Δο	1.40
οροφοι	4

κατηγορια εργου	αποτυπωση οικοπ.
ιδιοκτητης	7ο νηπιαγωγειο παγκρατιου
πολη	λαμια
οδος	φραντζη
θεμα πινακα	τοπογραφικο 1:200
ημερομηνια	φεβρουαριος 85

Εμβαδο υπο στοιχεια (Α-Β-Γ-Δ-Α) οικοπεδου 7ου νηπ. παγκρατιου

$E = 1/2 \times 39.10 \times (19.72 + 20.41) \Rightarrow E = 784.54\ m^2$.

αρ. συμβολαιου 6882/24-5-74

Λαμια: 22/5/85

ο τεχν. υπαλληλος

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Λαμία 22/5/85
Ο Προϊστάμενος
Τμήματος Πολεοδομίας ... Εφαρμογών
... Ανδρέου
Αρχιτ... με 4ο β

λαμια ιανουαριος 1985

ο μηχανικος

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΛΤΣΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΧΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΦΛΩΡΕΝΤΙΑΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 35088
ΠΛ. ΛΑΟΥ 3 - ΤΗΛ. 32985 - ΛΑΜΙΑ